

专家签到表

项目名称：恩杰当代上品项目

日期：2022 年 12 月 26 日

序号	姓名	单位（部门）	职称	联系电话	签名
1	徐益民	潜江市自然资源和规划局	高级工程师	13507228970	徐益民
2	李敬红	潜江市自然资源和规划局	高级工程师	15672895511	李敬红
3	刘辉	潜江市生态环境局	高级工程师	17763003725	刘辉

# 潜江市革命英雄纪念馆建设项目、潜江市泰丰街道办事处泰丰垸社区便民服务中心建设项目等7个项目地块土壤污染状况调查专家评审会议签到表

日期：2022 年 12 月 26 日

序号	姓名	单位（部门）	职务	联系电话
	徐益民	市自然资源和规划局		13507228970
	李敏	市自然资源和规划局		18672895511
	刘红	市生态环境局		17783203725
	邹祖军	市自然资源局		13581305915
	肖川	土储中心		18672882469
	唐文杰	市生态环境局		13235541004
	董明华	湖北恒正行		13597020068
	林义	湖北恒正行		18872346969
	吴志伟	湖北恒正行科技有限公司		13396038850

# 恩杰当代上品项目土壤污染状况调查报告 专家评审意见

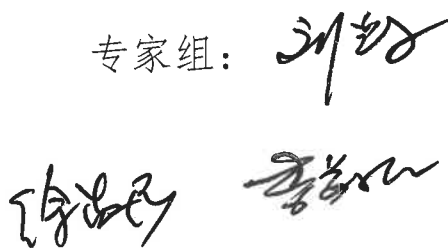
2022年12月26日，潜江市生态环境局会同潜江市自然资源和规划局在潜江市生态环境局主持召开了恩杰当代上品项目土壤污染状况调查报告专家评审会。专家组由3名专家组成。参加会议的有潜江市生态环境局、潜江市自然资源和规划局、潜江市土地收购储备中心（申请单位）、湖北星瑞环保科技有限公司（编制单位）等单位代表。与会代表和专家踏勘了现场，并听取了编制单位对《恩杰当代上品项目土壤污染状况调查报告》（以下简称“《报告》”）的汇报，以及申请单位等汇报。经认真讨论与质询，形成意见如下：

一、调查报告编制较规范，提供的资料齐全，内容较全面，数据翔实，结论可信。

二、建议

1、系统分析地块土方来源及供给平衡。

专家组：



2022年12月26日

## 专家组评审意见表

项目名称	恩阳区土地储备用地土壤污染状况调查报告
业主单位	泸州市土地收购储备中心
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查 <input type="checkbox"/> 风险评估 <input type="checkbox"/> 风险管控技术方案 <input type="checkbox"/> 修复技术方案 <input type="checkbox"/> 风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 修复效果评估 <input type="checkbox"/> 后期管理方案 <input type="checkbox"/> 其他
项目承担单位	湖南金瑞环境科技股份有限公司
项目负责人	
对评审项目的总体意见： <input checked="" type="checkbox"/> 建议通过 <input type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过	
评审意见 （本栏不够可续写） 数据齐全，报告编制规范，结论清晰。	
专家签名	刘玲 徐志华 李强 <div style="text-align: right;">2020年12月26日</div>

(续上页)

评审意见：

## 专家评审个人意见表

项目名称	恩施当代上品		
业主单位	市地质环境调查中心		
项目类型	<input type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查 <input type="checkbox"/> 风险评估 <input type="checkbox"/> 风险管控技术方案 <input type="checkbox"/> 修复技术方案 <input type="checkbox"/> 风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 修复效果评估 <input type="checkbox"/> 后期管理方案 <input type="checkbox"/> 其他		
项目承担单位	湖北鼎瑞环保科技有限公司		
项目负责人	汪艳		
评审专家	李敏		
对评审项目的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 建议通过 <input type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和怕纰漏，建议不予通过			
具体意见 <u>通过</u> （本栏不够可续写）			
专家签名	李敏	评审时间	2022年12月26日 月 日
技术职称	高级	联系电话	18672895511
所在单位	市自然资源和规划局		

(续上页)

具体意见

# 潜江市建设用地场地环境调查报告技术审查表（试行）

项目名称:

日期: 年 月 日

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
1	封面	(1) 项目名称、报告编制单位	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合;
		(2) 项目负责人、报告编制日期	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合;
2	项目概述	(1) 项目背景	包含项目来源、项目所在地等地块基本信息内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(2) 编制目的	目的明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(3) 调查范围	调查范围明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(4) 调查对象	调查对象明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(5) 编制依据	依据充分	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(6) 调查方法	调查方法明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
3	场地概况	(1) 区域环境概况	自然信息: 包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地址和气象资料等内容 社会信息: 包括人口密度和分布	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(2) 土地利用规划	包括场地的土地使用和规划资料*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;



序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
4	工作计划	(3) 敏感目标	包括周边可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等,并明确其与场地的位置关系*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 场地使用现状与历史情况	包括可能造成土壤和地下水污染的物质的实用、生产、贮存、三废处理与排放以及泄露状况,场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括辨识场地及其相邻场地的开发及活动状况的航片或卫星图片*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染物等的变化情况*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(5) 相邻场地的使用现状和历史	包括相邻场地的使用现状与污染源,以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(6) 第一阶段场地环境调查总结	应包括第一阶段场地环境调查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(1) 补充资料的分析	包括人员访谈、区域地质、水文地质和地形描述、潜在特征污染物分析、判断污染物可能分布等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(2) 采样方案	包括采样点的布设、样品采集深度、样品数量、样品的采集方法、现场快速检测方法,样品收集、保存、运输和存储等内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(3) 样品分析方案	包括检测分析项目、监测分析方法等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 质量保证和质量控制	包括现场质量保证和质量控制措施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
5	现场采样和实验室分析	(1) 现场采样	包括实际采取的采样前准备、定位和探测、现场检测、土壤样品采集、地下水样品采集、样品追踪管理等内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 实验室检测分析	提供样品检测分析实验室的资质证明和检测报告	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
6	数据评估和结果分析	(1) 数据评估	包括整理调查信息和检测结果，评估监测数据的质量，分析数据的有效性和充分性，确定是否需要补充采样分析内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 结果分析	确定场地关注污染物种类、浓度水平和空间分布*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
7	结论和建议	结论、建议	对调查报告要点及结论进行总结，提出风险评估建议。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：

备注：审查表中的“\*”和“\*\*”号项均为重点项，其中“\*\*”不符合为否决项，出现则判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；“\*”不符合项有 3 处或以上的，则仍应判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；其他项目不符合或未完全符合相关要求有 3 处或以上的，则判定为“修改确认后通过”。

## 专家评审个人意见表

项目名称	国铁武汉局集团公司建设用地土壤污染状况调查报告		
业主单位	潜江市土地收购储备中心		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查 <input type="checkbox"/> 风险评估 <input type="checkbox"/> 风险管控技术方案 <input type="checkbox"/> 修复技术方案 <input type="checkbox"/> 风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 修复效果评估 <input type="checkbox"/> 后期管理方案 <input type="checkbox"/> 其他		
项目承担单位	湖北盈瑞环境科技有限公司		
项目负责人			
评审专家	刘光		
对评审项目的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 建议通过 <input type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和怕纰漏，建议不予通过			
具体意见 (本栏不够可续写) 1. 报告分析地块上布采样点位置			
专家签名	刘光	评审时间	2022 年 12 月 16 日
技术职称	高工	联系电话	17783003725
所在单位	市生态环境局		

(续上页)

具体意见

潜江市建设用地场地环境调查报告技术审查表（试行）

项目名称:

日期: 年 月 日

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
1	封面	(1) 项目名称、报告编制单位	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合;
		(2) 项目负责人、报告编制日期	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合;
2	项目概述	(1) 项目背景	包含项目来源、项目所在地等地块基本信息内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(2) 编制目的	目的明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(3) 调查范围	调查范围明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(4) 调查对象	调查对象明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(5) 编制依据	依据充分	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(6) 调查方法	调查方法明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
3	场地概况	(1) 区域环境概况	自然信息: 包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地址和气象资料等内容 社会信息: 包括人口密度和分布	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;
		(2) 土地利用规划	包括场地的土地使用和规划资料*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充;

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
4		(3) 敏感目标	包括周边可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等,并明确其与场地的位置关系*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 场地使用现状与历史情况	包括可能造成土壤和地下水污染的物质的实用、生产、贮存、三废处理与排放以及泄露状况,场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括辨识场地及其相邻场地的开发及活动状况的航片或卫星图片*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染物等的变化情况*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(5) 相邻场地的使用现状和历史	包括相邻场地的使用现状与污染源,以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(6) 第一阶段场地环境调查总结	应包括第一阶段场地环境调查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
	工作计划	(1) 补充资料的分析	包括人员访谈、区域地质、水文地质和地形描述、潜在特征污染物分析、判断污染物可能分布等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(2) 采样方案	包括采样点的布设、样品采集深度、样品数量、样品的采集方法、现场快速检测方法,样品收集、保存、运输和存储等内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(3) 样品分析方案	包括检测分析项目、监测分析方法等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 质量保证和质量控制	包括现场质量保证和质量控制措施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
5	现场采样和实验室分析	(1) 现场采样	包括实际采取的采样前准备、定位和探测、现场检测、土壤样品采集、地下水样品采集、样品追踪管理等内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 实验室检测分析	提供样品检测分析实验室的资质证明和检测报告	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
6	数据评估和结果分析	(1) 数据评估	包括整理调查信息和检测结果，评估监测数据的质量，分析数据的有效性和充分性，确定是否需要补充采样分析内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 结果分析	确定场地关注污染物种类、浓度水平和空间分布*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
7	结论和建议	结论、建议	对调查报告要点及结论进行总结，提出风险评估建议。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：

备注：审查表中的“\*”和“\*\*”号项均为重点项，其中“\*\*”不符合为否决项，出现则判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；“\*”不符合项有 3 处或以上的，则仍应判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；其他项目不符合或未完全符合相关要求有 3 处或以上的，则判定为“修改确认后通过”。

## 专家评审个人意见表

项目名称	恩杰当代上品项目地块土壤污染状况调查报告		
业主单位	潜江市土地收购储备中心		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查 <input type="checkbox"/> 风险评估 <input type="checkbox"/> 风险管控技术方案 <input type="checkbox"/> 修复技术方案 <input type="checkbox"/> 风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 修复效果评估 <input type="checkbox"/> 后期管理方案 <input type="checkbox"/> 其他		
项目承担单位	湖北星瑞环保科技有限公司		
项目负责人	汪艳		
评审专家	陈品已		
对评审项目的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 建议通过 <input type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和怕纰漏，建议不予通过			
具体意见  （本栏不够可续写）			
专家签名	陈品已	评审时间	2022 年12月26日
技术职称	高级工程师	联系电话	13507228970
所在单位	潜江市自然资源和规划局		



(续上页)

具体意见

# 潜江市建设用地场地环境调查报告技术审查表（试行）

项目名称：恩杰当代上品项目地块

日期：2022年12月26日

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
1	封面	(1) 项目名称、报告编制单位	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合；
		(2) 项目负责人、报告编制日期	是否撰写并符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合；
2	项目概述	(1) 项目背景	包含项目来源、项目所在地等地块基本信息内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(2) 编制目的	目的明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(3) 调查范围	调查范围明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(4) 调查对象	调查对象明确*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(5) 编制依据	依据充分	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(6) 调查方法	调查方法明确	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
3	场地概况	(1) 区域环境概况	自然信息：包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地址和气象资料等内容 社会信息：包括人口密度和分布	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充； <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；
		(2) 土地利用规划	包括场地的土地使用和规划资料*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充；

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
4		(3) 敏感目标	包括周边可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等,并明确其与场地的位置关系*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 场地使用现状与历史情况	包括可能造成土壤和地下水污染的物质的实用、生产、贮存、三废处理与排放以及泄露状况,场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括辨识场地及其相邻场地的开发及活动状况的航片或卫星图片*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
			包括场地利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染物等的变化情况*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(5) 相邻场地的使用现状和历史	包括相邻场地的使用现状与污染源,以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹等内容描述*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(6) 第一阶段场地环境调查总结	应包括第一阶段场地环境调查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
	工作计划	(1) 补充资料的分析	包括人员访谈、区域地质、水文地质和地形描述、潜在特征污染物分析、判断污染物可能分布等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(2) 采样方案	包括采样点的布设、样品采集深度、样品数量、样品的采集方法、现场快速检测方法,样品收集、保存、运输和存储等内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(3) 样品分析方案	包括检测分析项目、监测分析方法等内容*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:
		(4) 质量保证和质量控制	包括现场质量保证和质量控制措施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 须说明或补充:

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	审查结论
5	现场采样和实验室分析	(1) 现场采样	包括实际采取的采样前准备、定位和探测、现场检测、土壤样品采集、地下水样品采集、样品追踪管理等内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 实验室检测分析	提供样品检测分析实验室的资质证明和检测报告	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
6	数据评估和结果分析	(1) 数据评估	包括整理调查信息和检测结果，评估监测数据的质量，分析数据的有效性和充分性，确定是否需要补充采样分析内容**	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
		(2) 结果分析	确定场地关注污染物种类、浓度水平和空间分布*	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：
7	结论和建议	结论、建议	对调查报告要点及结论进行总结，提出风险评估建议。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，须说明或补充：

备注：审查表中的“\*”和“\*\*”号项均为重点项，其中“\*\*”不符合为否决项，出现则判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；“\*”不符合项有 3 处或以上的，则仍应判定报告未达到通过评审要求，不予通过专家评审；其他项目不符合或未完全符合相关要求有 3 处或以上的，则判定为“修改确认后通过”。