

潜江市土地收购储备中心

潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目

土壤污染状况调查报告

委托单位： 潜江市土地收购储备中心

编制单位： 湖北星瑞环保科技有限公司

2022 年 12 月

项目名称： 潜江市土地收购储备中心潜江市2020年度第25批次

城市建设项目土壤污染状况调查报告

委托单位： 潜江市土地收购储备中心

联系人：

联系电话：

邮 编： 433100

地 址：

编制单位： 湖北星瑞环保科技有限公司

电 话： 0728-6245898

邮 编： 433100

地 址： 潜江市园林办事处喻王街55号

项目负责人： 汪艳

编 制 人： 吴志恺

报告审核人： 汪艳



目 录

1	前言	1
2	概述	2
2.1	调查目的和原则	2
2.1.1	调查目的	2
2.1.2	调查原则	2
2.2	调查内容	2
2.3	调查范围	3
2.4	调查依据	5
2.4.1	法律依据	5
2.4.2	相关标准及技术规范	6
2.4.3	相关文件	6
2.5	调查方法	7
2.5.1	调查内容	7
2.5.2	调查方法及步骤	7
3	地块概况	8
3.1	区域自然环境概况	8
3.1.1	地理位置	8
3.1.2	地形、地貌、地质	8
3.1.3	气候、气象	10
3.1.4	水文水系	11
3.1.5	土壤、动植物	15
3.2	区域社会环境概况	15
3.3	敏感目标	16
3.4	地块的现状和历史	17
3.5	相邻地块的现状和历史	21
3.6	土地利用的规划	21
4	资料收集和分析	24
4.1	资料收集种类	24

4.2 资料收集方法	24
4.3 资料收集成果及分析	24
5.现场踏勘和人员访谈	26
5.1 现场踏勘	26
5.1.1 现场踏勘范围	26
5.1.2 踏勘内容	27
5.2 人员访谈	27
5.2.1 访谈人员情况	27
5.2.2 访谈结果分析	28
5.3 污染物迁移相关环境因素分析	31
5.3.1 园林工业园介绍	31
5.3.2 填方说明	33
6 结果和分析	34
6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	34
6.2 结果	35
6.3 分析	35
7 结论和建议	36
7.1 结论	36
7.2 建议	36

附 件

附件 1 委托书

附件 2 人员访谈表

附件 3 项目规划条件通知书

附件 4 园林工业园跟踪环评批复

附件 5 专家意见及签到表

附 图

附图 1 项目定界图

附图 2 项目红线图

专家意见及修改清单

序号	专家意见	修改情况
1	补充周边工业园区对本地块的影响	已补充园林工业园的相关内容，见 5.3.1 章节
2	补充地块内的填方来源	已说明土方的来源，见 5.3.2 章节

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法》（原环境保护部令第42号）、《湖北省土壤污染防治条例》、《省政府关于印发湖北省土壤污染防治行动计划工作方案》、《湖北省污染地块开发利用监督管理办法》(试行)等文件，要求严格执行国家建设用地土壤环境调查评估技术规范，建立符合全省要求的调查评估制度。自2017年起，对拟收回土地使用权的有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业用地，以及作为居住、公共管理与服务、商业服务用地等使用的土地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估。根据以上文件要求及相关技术规定本地块需开展初步采样调查，以及对该地块编制地块初步调查报告。

2022年12月，我公司受潜江市土地收购储备中心委托，依照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》等技术导则要求，拟对本地块土壤污染状况进行初步调查工作。接受委托后，我公司立即组建了由专业人员组成的专项工作组，在地块基本情况和地块资料的基础上，编制了《潜江市土地收购储备中心潜江市2020年度第25批次城市建设项目土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求,本次调查性质为第一阶段地块环境调查,主要目的为:

(1) 通过收集、分析资料,现场踏勘,人员访谈等前期调查,查明地块历史开发利用情况和受污染状况;

(2) 确定该地块内是否存在残留污染物,以及对人群身体健康造成的影响;

(3) 明确地块土壤环境质量,给出是否需要进一步详细调查或直接给出地块能否按照规划用途开发利用的明确结论,为地块的环境管理提供科学依据,同时防止地块后续开发利用过程中带来新的环境问题。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

通过现场踏勘、资料收集及人员访谈等前期初工作,根据场地特征、历史沿革和场地用途,本着“调查先行,治理在后”的原则,有针对性的确定调查方法路线。

(2) 规范性原则

严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等相关导则和规范开展调查工作,确保调查的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、地块现状、时间和经费等因素,结合专业技术水平及可操作程度,分阶段进行调查,逐步降低调查中的不确定性。

2.2 调查内容

根据中华人民共和国生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019),地块环境调查的内容与程序见图 2-1 所示。

本项目土壤调查主要为第一阶段地块环境调查工作。

主要工作方法和内容如下:

收集地块历史和现状生产及地块污染相关资料,查阅有关文献,对相关人员

进行访谈，了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步判定地块土壤环境质量是否受到污染。

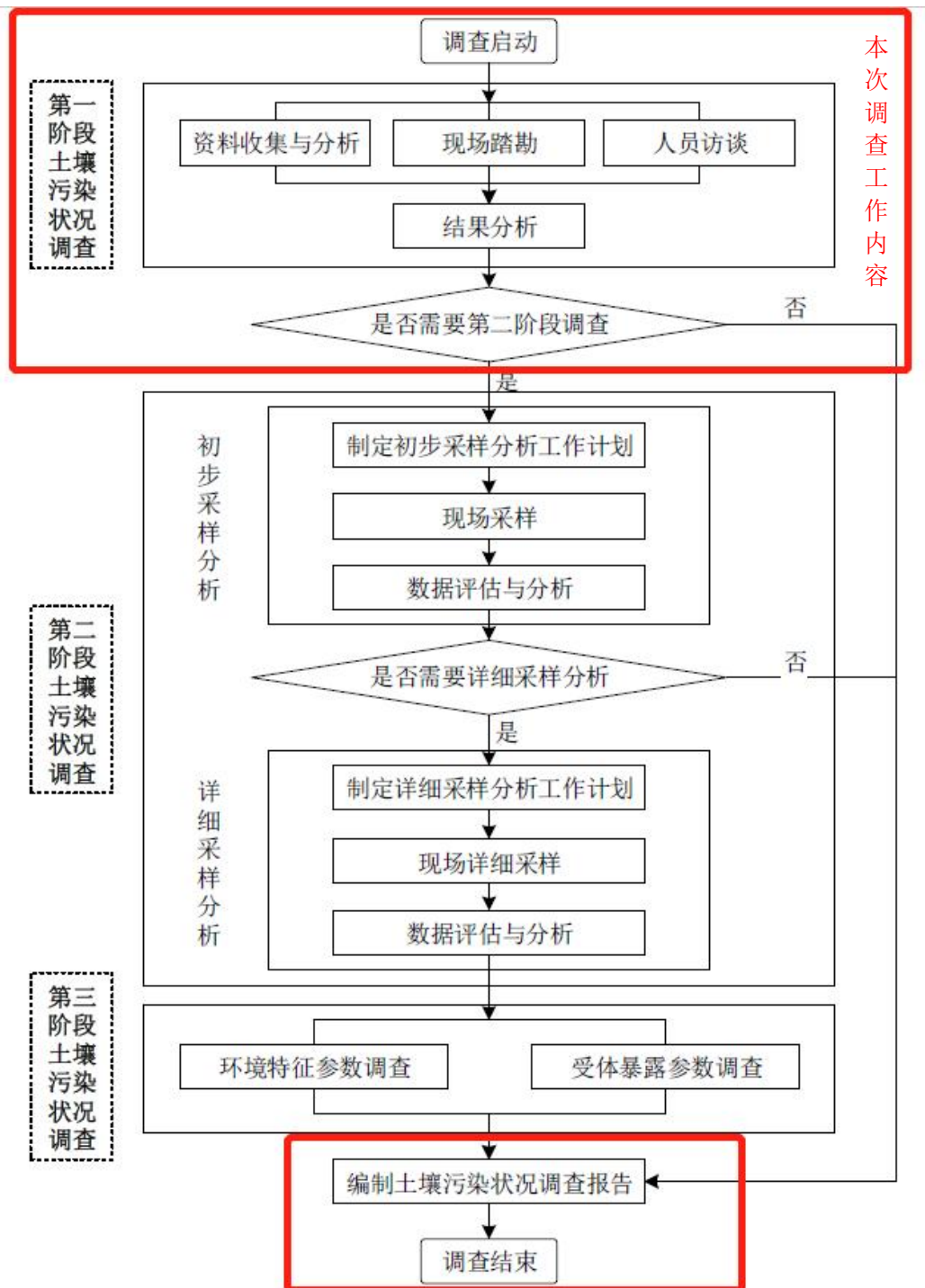


图 2-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

2.3 调查范围

本次调查地块总面积约为 102534.56 平方米，合 153.8 亩，本次调查范围为地块内及周围区域 1000m 范围内。根据现场踏勘，地块内主要为农业用地，调

查对象主要为本地块范围内的土壤、地下水。其主要控制点的坐标详见表 2-1，调查地块范围详见图 2-1。

表 2-1 调查地块边界主要控制点坐标

编号	拐点坐标（2000 大地坐标）	
	X	Y
J1	3364158.246	38392222.360
J2	3364184.045	38392445.649
J3	3364165.865	38392444.579
J4	3364135.609	38392439.364
J5	3364102.924	38392429.880
J6	3364070.227	38392415.965
J7	3364040.910	38392399.113
J8	3364021.323	38392385.567
J9	3363996.518	38392368.641
J10	3363975.578	38392356.578
J11	3363961.858	38392349.858
J12	3363947.847	38392095.235
J13	3363992.653	38392116.966
J14	3364063.037	38392159.514
J15	3364143.884	38392213.545

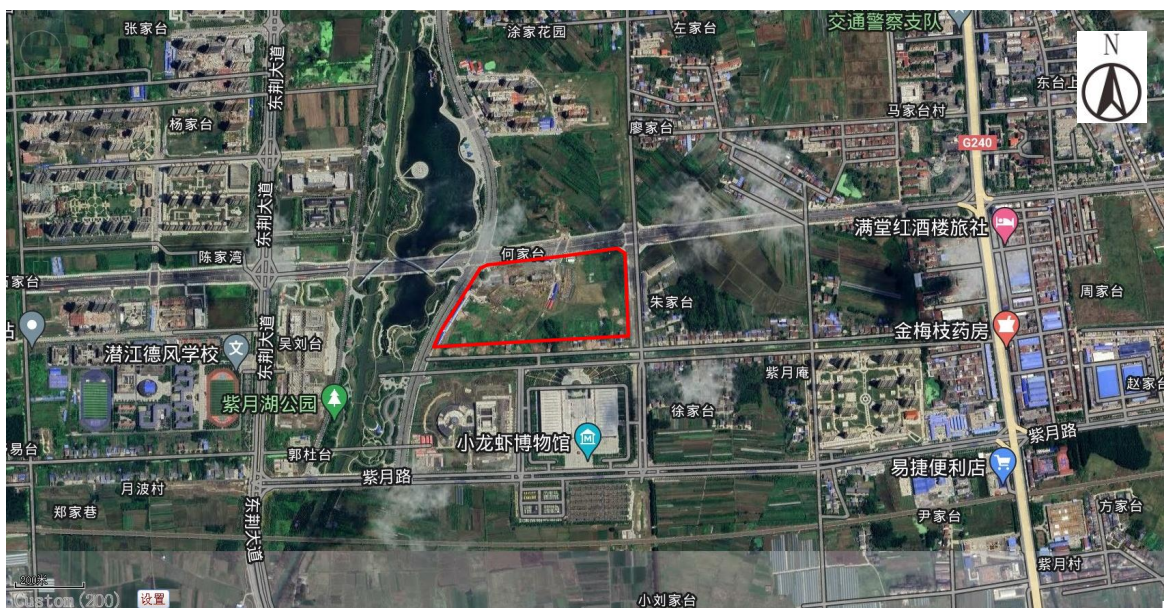


图 2-1 调查场地范围图

2.4 调查依据

2.4.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2008 年 6 月 1 日）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日修订）；
- (5) 《中华人民共和国水土保持法》（2011 年 3 月 1 日）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2017 年 7 月 1 日）；
- (7) 《中华人民共和国水法》（2016 年 7 月 2 日）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日）；
- (9) 《全国土壤污染状况调查公报》（2014 年 4 月 17 日）；
- (10) 《国家环境保护标准“十三五”发展规划》（国发[2016]65 号）；
- (11) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号）；
- (12) 《湖北省土壤污染防治条例》（2016 年 10 月 1 日）；
- (13) 《省人民政府关于印发湖北省土壤污染防治行动计划工作方案》（鄂政发[2016]85 号）；

(14) 《国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》(国土资规[2016]16 号)；

(15)《省国土资源厅关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》(鄂土资规[2017]1 号)；

(16) 《湖北省污染地块开发利用监督管理办法(试行)》(鄂环发〔2020〕69 号)；

2.4.2 相关标准及技术规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)；

(3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019)；

(4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019)；

(5) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2020)；

(6) 《地下水环境监测技术规范》(HJ/T164-2020)；

(7) 《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)；

(8) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；

(9) 《地下水水质标准》(DZ/T 0290-2015)；

(10) 《土的工程分类标准》(GBT50145-2007)；

(11) 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；

(12) 《工程测量规范》(GB50026-2016)；

(13) 《水位观测标准》(GB T50138-2010)；

(14) 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)。

(15) 《全国土壤污染状况详查土壤样品分析测试方法技术规定》；

(16) 《全国土壤污染状况详查地下水样品分析测试方法技术规定》；

2.4.3 相关文件

1、《规划条件通知书》。

2、潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目红线图。

2.5 调查方法

2.5.1 调查内容

本次地块初步调查范围为潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块内及周边区域（1000m 范围内）。本次土壤环境状况初步调查主要参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等文件规定和规范，主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈与报告编制，具体调查工作内容如下：

（1）资料收集。通过资料查阅、人员访谈等方式收集地块及周围区域土地利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息等。

（2）现场踏勘。对现场进行踏勘，识别会导致潜在土壤地下水环境污染的环境影响。现场踏勘范围以地块内部为主，包括地块及周围区域。现场观察评估周边区域的土地利用现状与历史情况等，以识别会对地块造成环境风险的地块周边活动。

（3）人员访谈。根据前期收集的资料，以当面交流的方式对地块现状或历史情况的知情人员进行访谈，了解本地块是否存在土壤污染的情况。

2.5.2 调查方法及步骤

（1）根据开展环境调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

（2）通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内原生产活动，平面布局情况等；

（3）编制调查工作方案前，通过现场考察，对地块的边界、用地方式、人群居住分布等信息有直观认识 and 了解，为调查工作方案的具体实施做好准备；

（4）根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

（5）综合整理、分析上述各阶段获得的资料，编制地块污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3 地块概况

3.1 区域自然环境概况

3.1.1 地理位置

潜江市位于湖北省中南部，位于江汉平原腹地。北依汉水，南临长江，地处汉江下游，跨东荆河与上、下西荆河两岸。介于东经 112°29'至 113°01'，北纬 30°04'至 30°39'之间。由县治园林镇沿汉（口）鱼（泉口）公路东至湖北省省会武汉市 154 千米，西至荆州地区行政公署驻地荆州市 75 千米。县境最东端在东荆河左岸幸福闸之东，西端在四湖中干渠（总干渠上游段）右岸西黄家台，南端在五岔河南的窑台，北端在汉江右岸的刘家伙。东西长 51.3 千米，南北宽 64.4 千米，总面积 2000 平方千米。

本项目地块位于潜江市土地收购储备中心，项目地块中心位置坐标东经 112.88540661°，北纬 30.38947502°。地块东侧是紫光路，南侧为华月路，西侧是长渠东路，北侧是兴盛路，地理位置图见图 3-1。



图 3-1 地理位置图

3.1.2 地形、地貌、地质

潜江市地处江汉平原腹地，位于长江和汉水之间，属河湖相沉积物和现代河流冲积物组成的平原水网地区。潜江市除西北部有极少数地高程差 20m 以内平

岗外，其他皆属于冲击河湖平地。境内无山也无丘陵，地势低平，河渠交织。地势北高南低，以东荆河为脊略向东西两侧倾斜，最高海拔 38m，最低 24m，相对高差 14m，自然坡降四千分之一。水资源条件较好，汉江和东荆河两大河流流经境内。

潜江位于长江江汉冲积湖积江汉平原中部，属于松软沉积区。从整个江汉平原软土形成环境看属于湖盆地，厚度大层次变化以垂直方向为主，水平方向较稳定。而河流对湖相沉积的软土层中矿性的含量和比重均有大幅度增长，表面岩性逐步过渡到亚粘土至细粉砂层，因此承载能力有所提高，但对建筑施工会带来不利影响。

地层从上而下地质剖面顺序为：

(1) 褐黄色亚粘土（硬壳层）：厚度变化 1~2.5m。靠近汉江两岸过渡到细粉砂，贯入阻力（PS）9~10bar，是拟建厂区较好的地基持力层。

(2) 灰色淤泥质粘土及亚粘土：土质光滑细腻，厚度变化 2.5~6m，均匀性较差，夹薄层轻亚粘土透镜体，是软塑—流塑状态，承载能力差，贯入阻力（PS）2.5~4.0bar。是拟建厂区的软弱土层。

(3) 灰色—褐色亚粘土层：厚度变化 8~12m，贯入阻力（PS）7~8bar，均匀性较差，夹有轻亚粘土。细粉砂及淤泥质轻亚粘土透镜体。是拟建区不利的地基土下卧层。

(4) 细粉砂及轻亚粘土区层：厚度变化 10~12m，局部可达 20m 左右，颗粒细，以石英云母片为主。轻亚粘土呈可塑—软塑状态，地基承载力约为 14~15t/m²。靠近汉江两岸埋存变浅，是拟建区不利的桩基的持力层。

綜上述，拟建厂区地基大部分为软弱土层，持力层和下卧层对重型工业建筑不利。一般工业与民用建筑宜用“较宽、浅埋”或“宽基浅埋”措施。重型工业建筑应详细探明细粉砂层贯入阻力，以获得桩基各有关参数，并考虑实施整体基础。

潜江为一受北东向潜北大断裂及通海口大断裂所夹持的双断型箕状凹陷。今构造总体上为一凹两斜坡的构造格局，具有明显的断拗构造特征。向斜带位于凹陷中部，从潜北断层前缘向东南延伸至通海口断层前缘。潜江组沉积时期，具有北低南高、中低边高，地层北厚南薄、中厚边薄的特点。潜北断层对潜江组沉积具有明显的控制作用，最大埋深约 6000m。凹陷内北东向断裂发育，一、二级断裂

对盐湖的形成演化有强烈的控制作用,三级断裂主要控制局部构造圈闭的形成。区内潜江组构造圈闭不发育,仅在凹陷中部发育因盐隆而形成的王场、广华、潜江等背斜、周返断鼻群和因构造作用而形成的潜北断层前缘的钟市、潭口等鼻状构造以及西坡的断块、断鼻群,除王场背斜及钟市鼻状构造外,局部圈闭一般小于 2km^2 。

3.1.3 气候、气象

潜江市位于湖北省中南部江汉平原腹地,境内地势平坦,地面高程在 26m 至 31m 之间,属亚热带季风性湿润气候,雨量充沛,气候宜人,素来以“水乡园林”著称。

根据潜江市气象台多年的气象统计资料,主要气候特征如下:

年平均气温 16.1°C ; 一月份平均最低气温 3.7°C , 近年最低气温 -7°C (2018.1.29); 七月份平均最高气温 28.3°C , 近年最高气温为 39°C (2017.7.25); 年均最高降雨量 1741.3mm, 年最低降雨量 714.4mm, 月均最高降雨量 622.7mm, 月均最低降雨量 30.7mm。初霜期 10 月中旬到 11 月下旬, 终霜期 2 月下旬到三月下旬。

全年主导风向为北风, 次主导风向为东北风, 年平均风速为 2.5m/s , 年最大风速为 20.5m/s , 最大风速平均值为 $10\sim 12\text{m/s}$ 。区域风向玫瑰图如图 3-2:

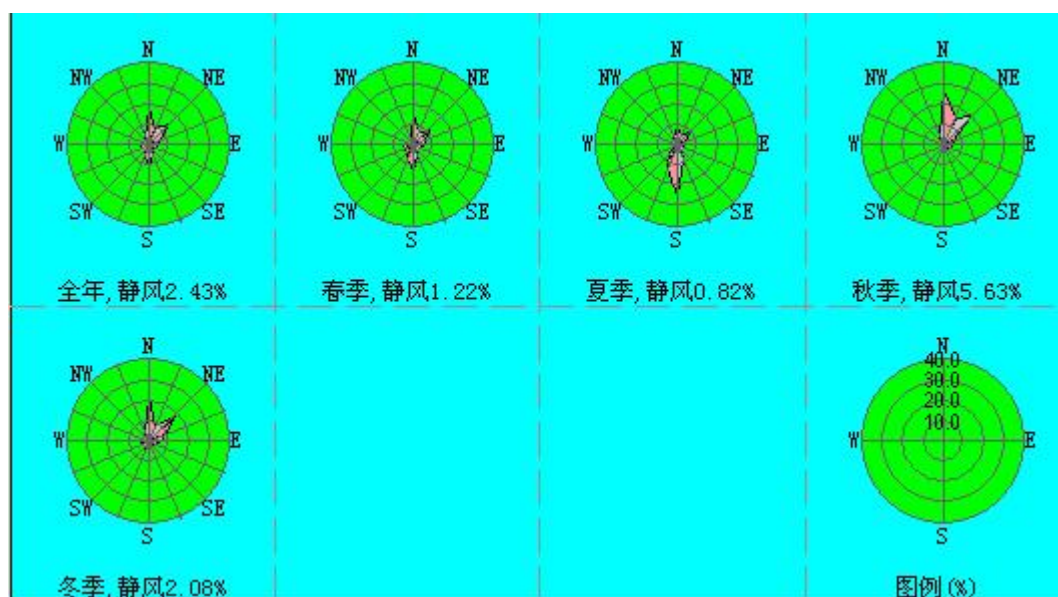


图 3-2 区域风向玫瑰图

3.1.4 水文水系

(1) 地表水

潜江市属长江流域，汉江系长江主要支流，属亚热带季风性湿润气候，雨量充沛，水资源总量十分丰富。潜江市境内水域总面积 191km²，占全市自然面积的比例为 9.8%。其中河渠 166km²，湖泊 31km²。有天然河渠 2 条（汉江和东荆河），人工渠道 34 条（百里长渠、城南河、兴隆河、中沙河、东干渠、西荆河、田关河），内垸干支渠 62 条、斗农渠 4732 条，排渠渠道总长 6276km。

全市共有大小湖泊 13 个，其中千亩以上湖泊 6 个（大苏湖、张家湖、返湾湖、冯家湖、白露湖、借粮湖），正常水位下水面面积 31km²，年均蓄水量约 1060 万 m³，总蓄水量达 4304 万 m³。

全市多年降水量为 1124.6mm，降水总量 22.48 亿 m³，实测得最大年降水量为 1580.6mm，最小年降水量为 755mm，汛期（4~9 月）降水量为 807.1mm，占全年降水量 70%。多年平均年径流深 344mm，径流量 6.88 亿 m³，最大年径流量 14.8 亿 m³，最小年径流量 1.26 亿 m³。多年平均蒸发量 862.6mm，干旱指数为 0.85；水资源总量为 10.3 亿 m³（不含过境客水），人均水资源拥有量为 1030m³。其中地表水资源量为 6.88 亿 m³，地下水资源量为 3.42 亿 m³、地下水与地表水重复量 1.7 亿 m³。过境客水为 499.8 亿 m³（其中汉江 494.1 亿 m³，田关河 3.5 亿 m³，中干渠 2.2 亿 m³）。

拟建项目所在地区属平原湖区，湖泊沉积的软土特性受河流的影响，表层岩性逐步过渡到轻亚粘土层至细沙层。

拟建项目附近的河流有汉江、东荆河和兴隆河，水利资源十分丰富，汉江距厂址约 9km，常年平均流量为 1700m³/s，年均经流量为 539 亿方，东荆河位于厂址东南方向，距厂址约 2km，主要用于泻洪，枯水期基本断流。兴隆河是人工河，主要用于灌溉和排涝。全区地势平坦，地区标高在 30.0m 左右。

(2) 地下水

依据地下水赋存条件及水力特征，区内地下水可划分为松散岩类孔隙水和碎屑岩类裂隙孔隙水两大含水岩组。

①松散岩类孔隙水

漫滩砂、砂砾石孔隙潜水：分布在汉江的两侧或者江心沙洲。全部由全新统

的砂、砂砾石组成。厚度为 10~20m。地下水受江水补给，其动态受江水涨落影响较大。水量极丰富，钻孔最大可能涌水量大于 5000t/d。汉江一级阶地砂、砂砾石孔隙承压水：在一级阶地上有三个岩性层次。在滨湖地区，上部是冲湖积层。主要是灰黑色黏土及淤泥质亚粘土，底部为粉细砂层。总厚度 3~5m。

②碎屑岩类裂隙孔隙水

下伏泥岩、砂岩、砂砾岩互层层间孔隙承压水。这是一个全部隐伏于第四系之下的上第三系承压含水岩系，该含水层在河谷平原地区埋深多在 50~100m 之间。岩系厚度自西向东南逐渐加大，在 1~2 级阶地埋深多在 500~800m 之间。隔水层为灰绿色及灰白色的黏土岩，含水层为砂岩及砂砾岩。一般常呈互层状，隔水层往往大于含水层的厚度。成岩度很低，一般黏土岩多半为半固结状态，砂岩及砂砾岩略有固结，一般岩性多为松散状态。水量丰富。

地块区域地下水补给、径流及排泄条件：地块区域内地下水主要由接受大气降水及地表水渗入补给，排泄方式以下径流排泄为主，地下水主要以侧向径流形式向下游排泄，地块区域地下水流向为从北向南。根据现场调查及走访周边居民知，该地块内未有地下水出露点。本项目周边水系图及水文地质图见图 3-3、3-4。



图 3-3 周边水系图

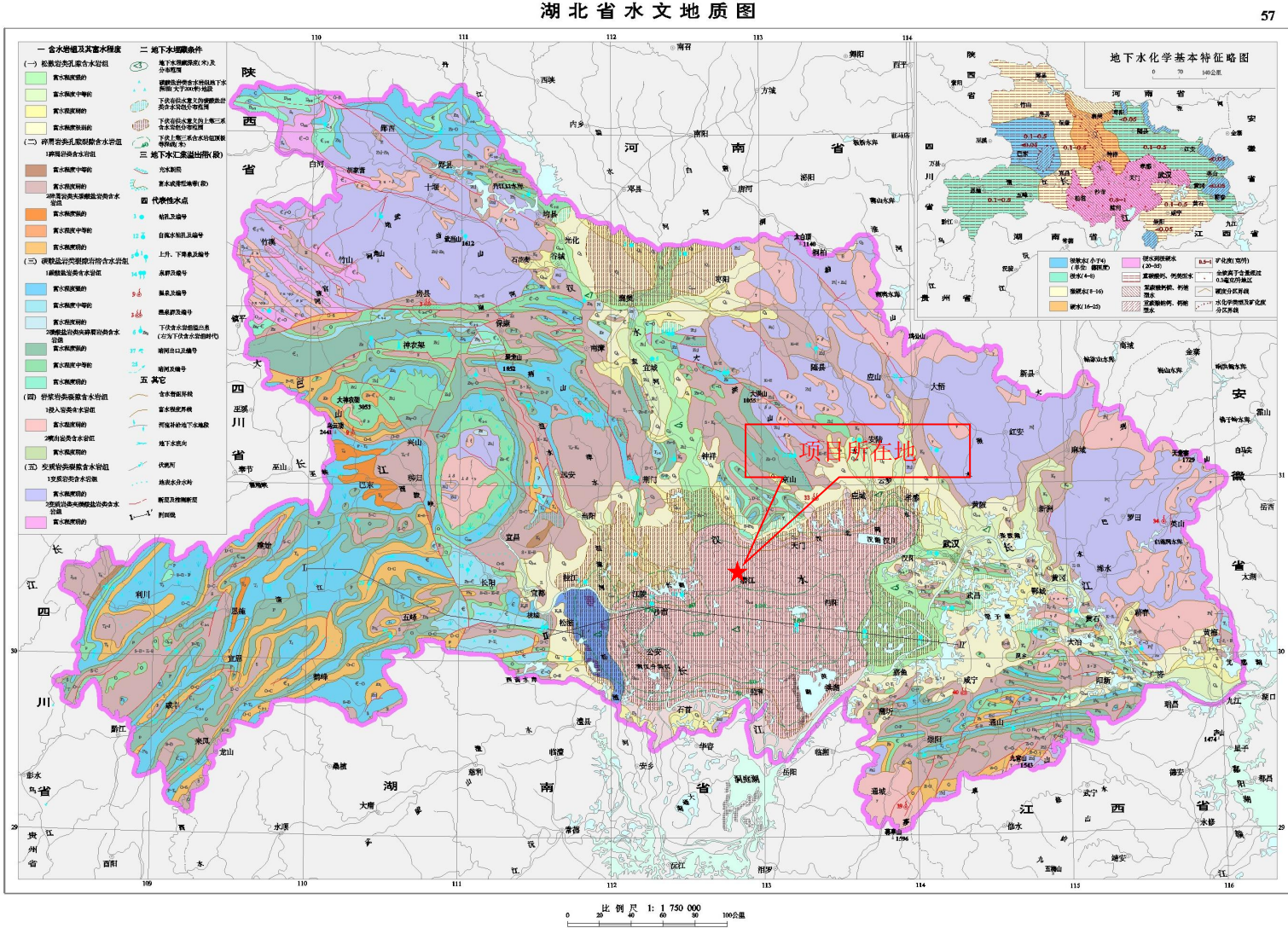


图 3-4 水文地质图

3.1.5 土壤、动植物

潜江市从上世纪六十年代起，就以“水乡园林”享誉中外。1989 年成为全国首批“平原绿化达标县（市）”以来，先后获“全国造林绿化百佳县（市）”、“全国营造林先进地市”等荣誉称号。进入新世纪后，潜江林业又有新发展，形成了以农田林网为主体，道路河渠绿化为骨干，城镇村庄绿化为载体，网、带、片、点紧密结合，乔、灌、花、草相配置的平原绿化体系。目前，全市有林地面积 45 万亩，森林覆盖率 16.1%，活立木蓄积量 151 万 m^3 ，农村村庄绿化覆盖率 68%，道路绿化率 96.5%，农田林网绿化率 92%，水系绿化率 93.8%，初步形成了以农田林网为主体，道路河渠绿化为骨干，城镇村庄绿化为重点，网、带、片、点紧密结合，乔、灌、花、草相配置的平原绿化体系。通过调整林业产业结构，形成了以苗木花卉产业为基础，以杨木精深加工为带动的新型林业产业化格局。

全市原生植被早已无存，自然植被都是次生植被，主要是草地、水生植被、沼泽植被。人工植被主要是农作物植被和人工林。常见植被包括：白茅（茅草）、狗牙根（绊根草）、牛筋草、莎草、青蒿（蒿子）。人工植被占全市 40.9%，主要为农作物。全市野生动物共 400 多种，属于昆虫纲和蛛形纲的 148 种。农作物害虫主要有：螟虫、纵卷叶螟、豆荚螟、玉米螟、褐飞虱、稻叶蝉等。农作物害虫天敌有 133 种。包括赤眼蜂、金小蜂、肿腿小蜂、扁股小蜂、步甲、地甲等。鱼纲有 60 种：草鱼，白鲢、鲤鱼、银飘、鳙、鲫等。两栖纲和爬行纲共 22 种，鸟纲 39 种，哺乳纲 11 种，其它 9 种。人工林占全市总面积 0.61%，基本为落叶阔叶林，以旱柳、枫杨、苦楝、重阳树、茭竹等居多，到 1985 年，人工林为 199.2 km^2 ，森林覆盖率为 9.96%。在落叶乔木方面，发展了水杉、法桐、白杨等；在常绿乔木方面，发展了湘杉、松、柏、棕榈等。全市原有野生植物 330 多种，蕨类植物主要有：石松、垂穗石松、水韭、木贼、节节草、问荆 14 种。被子植物包括：三白草、化香树、桑、构树、无花果、葎草、白茅、燕麦、狗尾草、菰、芦苇、看麦娘等。

根据现场调查，项目所在区域人为活动明显，周围无珍稀动植物。

3.2 区域社会环境概况

（1）区域概况

潜江市地处江汉平原腹地，是著名的鱼米之乡。所属的 6 个管理区（总口、西大垸、运粮湖、后湖、熊口、周矶）前身建立于上世纪五十年代末、六十年代初，是在荒湖、荒滩等自然条件十分恶劣的地方开垦出来的国有农场，现已成为国家重要的商品粮、商品棉、商品鱼、商品猪基地。潜江农垦下辖 6 个管理区，1 个原种场，总人口 9 万人，国土总面积 357.7km²，耕地总面积 26.5 万亩。

（2）文物保护

拟建项目附近无文物保护单位。

3.3 敏感目标

根据现场踏勘，对地块周围 1000m 范围进行了调查，场地周边主要敏感点见表 3-1 及图 3-5。

表 3-1 周边主要敏感点一览表

序号	保护目标	方位	距离 (m)	类型
1	廖家台	东	330	500
2	涂家花园	北	685	300
3	恩杰上品	北	370	1500
4	龙展馆	南	100	/
5	市民之家	南	100	
6	紫月湖公园	西	100	/
7	潜江市文化中心	西	380	/
8	朱家台	东	100	500
9	徐家台	东南	130	200
10	东荆花园	东南	570	2000

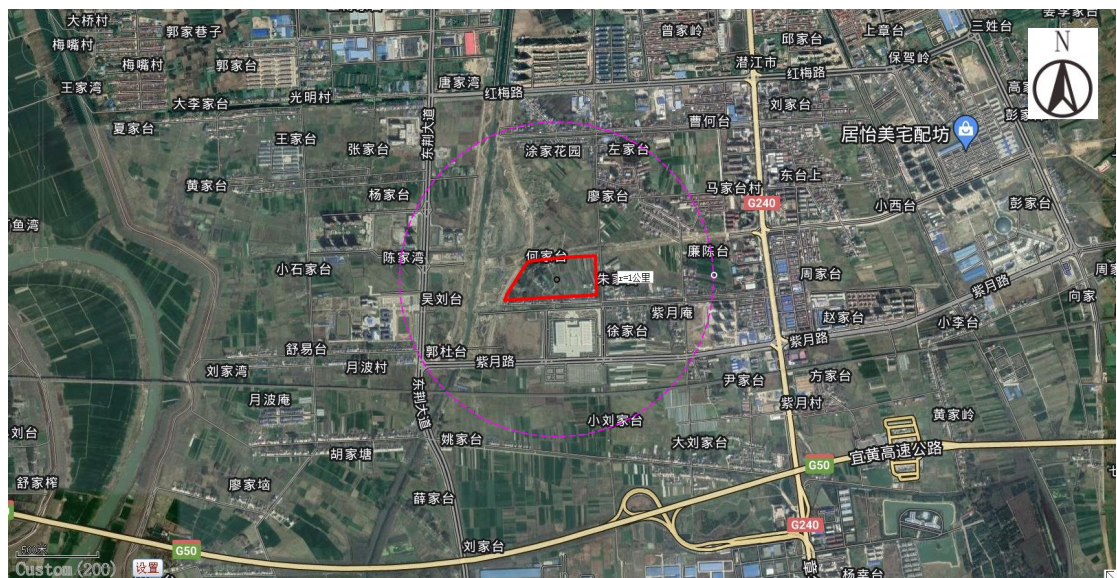


图 3-5 地块 1000m 范围敏感点分布图

3.4 地块的现状和历史

地块现状：潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块位于潜江市土地收购储备中心，根据现场调查，地块东侧为紫光路，南侧为华月路，西侧是长渠东路，北侧为兴盛路。目前该地块已开工建设，地块现状见图 3-6，该地块面积约为 102534.56 平方米，合 153.8 亩，该地规划用途为居住用地和商业用地，属于 GB36600-2018 中的第一类用地和第二类用地。

历史变化：通过技术人员对地块进行现场勘查、咨询当地知情人员和参考历史影像图，地块范围内历史上主要用作农业用地，地块内无化工类生产企业，潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块及周边的历史影像图见图 3-7~图 3-11：



项目北边现状



项目西边现状



地块现状图



项目东边现状



项目南边现状

图 3-6 地块周围现状图



图3-7 2019年历史影像图

根据 2019 年卫星影像图，本次调查地块内为简单的农业用地，地块周边主要为农田和居住用地。



图3-8 2021年历史影像图

根据 2021 年卫星影像图，本次调查地块内为简单的农业用地，地块周边主要为农田和居住用地。

综上所述，该地块从 2019 年~2022 年之间用地类型无较大变化，地块内主要为农用地，地块内不存在大型生产制造业及化工类企业，不存在较大污染源，则本地块土壤受到的污染的程度较小。

3.5 相邻地块的现状和历史

相邻地块现状：潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块周围主要为居民区、农田，不存在化工类制造企业。

历史变化：根据 2019 年历史影像图可知，潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块 2019 年至今相邻地块长渠东路和兴盛路已建设，西南方向市民之家和潜江文化中心已建设，西边紫月湖公园已建设，其它相邻地块未发生重大变化。

3.6 土地利用的规划

根据潜江市自然资源和规划局文件《规划条件通知书》（潜规条〔2020〕35 号）中规划用地性质为二类居住用地/商业用地（R2/B1）。地块用于潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目。本项目符合相关规划要求。建设内容为住宅小区和商业用地，属 GB 50137 规定的二类居住用地（R2）和商业用地（B1），属于《土壤环境质量_建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地和第二类用地。本项目地块具体规划建设情况及与潜江市土地利用规划情况见图 3-8、图 3-9。

图 3-9 本项目地块具体规划图

潜江市土地利用总体规划(2006-2020年)调整完善

潜江市土地利用总体规划图

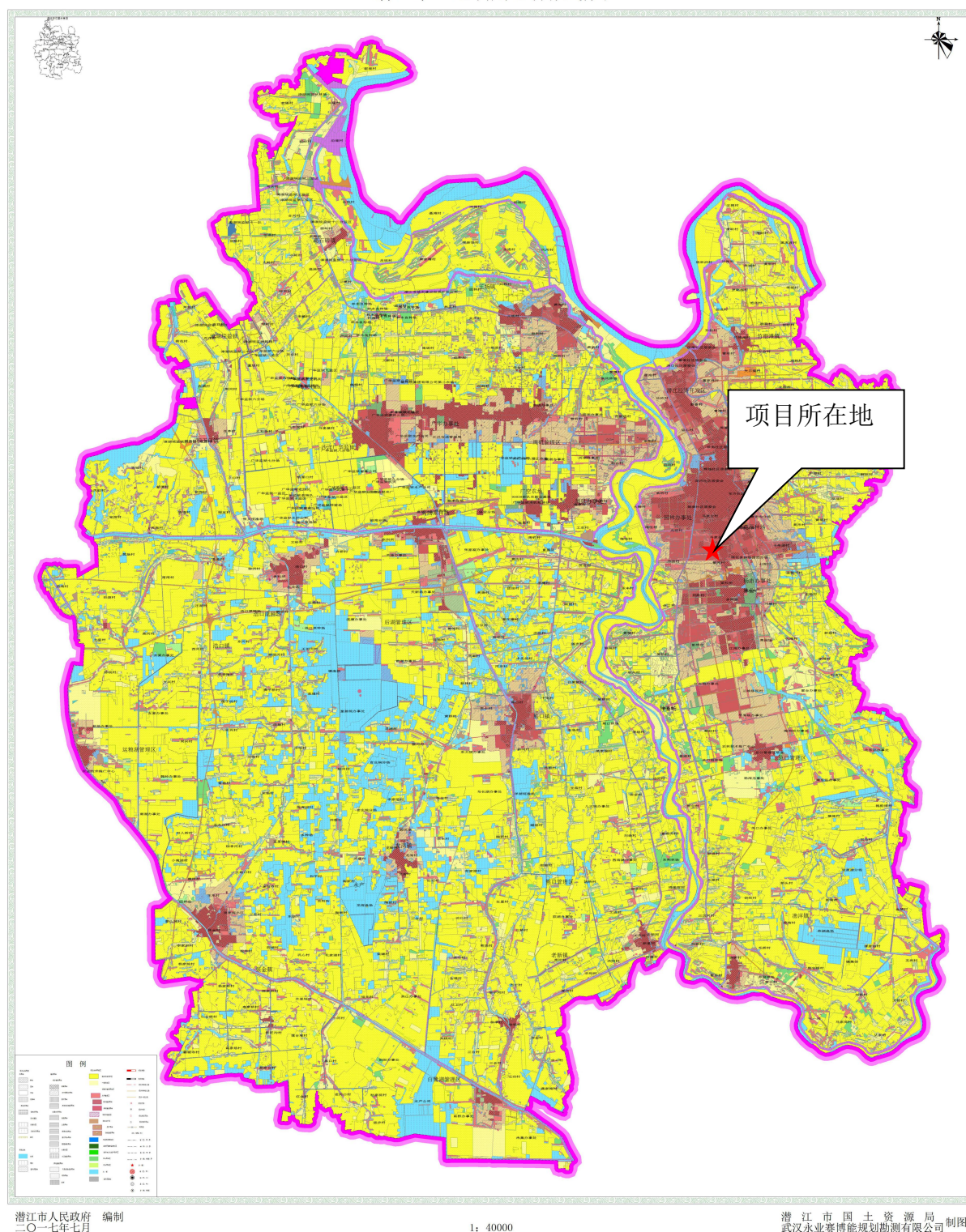


图 3-10 潜江市土地利用规划

4 资料收集和分析

4.1 资料收集种类

根据国家生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的技术要求开展该场地相关资料的收集工作,收集的相关资料主要包括:地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息等资料。

4.2 资料收集方法

场地环境资料收集主要是通过资料查阅、人员访谈、现场踏勘、填写场地信息调查表等方式进行。

查阅资料:从项目委托方、政府信息公开发布的文件以及网上查阅的期刊资料获取关于场地的相关资料。

人员访谈:对土地使用人、潜江市土地收购储备中心及熟悉场地的第三方(居民)开展信息调查。

4.3 资料收集成果及分析

本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料如下表。

表 4-1 政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	来源
1	宗地图	必要	潜江市自然资源和规划局
2	规划条件通知书	必要	潜江市自然资源和规划局

本项目地块土壤状况调查工作主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方法,资料搜集收集情况见表 4-2。

表 4-2 第一阶段地块环境调查资料清单

序号	类别	资料名称	获取途径	备注
1	基本资料	场址、边界及占地面积	潜江市自然资源和规划局	
		地块平面图	潜江市自然资源和规划局	
		地块现状	现场踏勘	2022 年 12 月调查
2	地块历史变迁资料	地块未来土地使用功能规划	潜江市自然资源和规划局	
		地块土地历史使用情况	经过与周边居民及相关政	2022.12 月

序号	类别	资料名称	获取途径	备注
			府工作人员沟通及询问	访谈
3	区域经济及社会等资料	区域经济发展情况	相关文件搜索	
		区域土地利用规划	政府网站收集	
4	区域地质及环境资料	区域水文地质资料	相关文件搜索	
		区域地质及土壤资料	相关文件搜索	
		地块周边土地使用现状	现场踏勘及人员访谈	2022 年 12 月现场踏勘及人员访谈
5	地块周边相关资料	1000m 范围内有无自然保护区、饮用水源地	现场踏勘及卫星图	2022 年 12 月现场踏勘
		周围敏感目标分布	现场踏勘及卫星图	2022 年 12 月现场踏勘

通过收集的政府和权威机构资料分析，项目总用地面积为 102534.56m²。根据潜江市自然资源和规划局出具的《规划条件通知书》（潜规条〔2020〕35 号），该地块用途为二类居住用地/商业用地（R2/B1），属于《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的居住用地（R）和商业服务业设施用地（B）。结合初期调查可知，项目地块大部分原为农用地，不涉及工业企业生产及规模化养殖项目，未发现环境污染痕迹，无历史遗留固体废物。

根据地块资料和地块历史卫星遥感图，项目地块在 2019 年-2022 年，大部分区域为农田和农民自建房，地块内现状和历史均无工矿企业生产以及规模化养殖。周边地块不存在工业生产活动，对本地块土壤及地下水不构成可能的污染源。

5.现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 现场踏勘范围

现场踏勘主要对项目块地内部及块地外部 1000m 范围进行勘查。



廖家台



朱家台



东荆花园



龙展馆



市民之家



紫月湖公园

根据现场踏勘以及对周边居民的调查了解，本项目地块周边主要为居民区和农田，块地周边不存在化工生产性企业，不存在工业源污染，则周边环境对本块地的土壤环境影响较小。

5.1.2 踏勘内容

根据中华人民共和国生态环境部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，地块现场踏勘内容包括以下三个部分：

（1）地块现状与历史情况踏勘：踏勘和查证地块内现有的及地块过去使用中可能造成土壤和地下水污染异常迹象；

（2）周围区域的现状与历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前或过去土地利用情况，明确其与地块的位置关系。

（3）区域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块以外。

5.2 人员访谈

5.2.1 访谈人员情况

针对潜江市土地收购储备中心潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目地块土壤污染状况调查，对地块周边居民、政府工作人员等进行了人员访谈。所访谈对象大部分均长期居住在此地和所在地区政府工作人员，对所调查块地历史沿革较为了解，具有一定代表性和合理性。访谈人员相关信息情况见下表 5-1：

表 5-1 访谈人员相关信息统计表

序号	调查对象	与地块的关系	联系方式
1	韩武堂	周边居民	13886992527
2	任明立	周边居民	13098336167
3	刘林平	周边居民	18771181137
4	赵志信	周边居民	15027350071
5	张中显	周边居民	13545961142
6	刘忠祥	周边居民	13997966395
7	付 飞	市生态环境局	15972278188
8	梅思思	紫月社区	13593906170
9	徐 东	紫月社区	15971993344
10	欧阳光晨	紫月社区	13986935044



图 5-2 现场访谈图片

5.2.2 访谈结果分析

本次人员访谈共访谈 6 位地块周边居民、1 位市生态环境局工作人员、3 位社区工作人员，以上访谈人员均认为地块内无污染源存在，地块内及周边有农田及村庄。具体访谈内容统计见下表 5-2。

表 5-2 地块调查人员访谈内容统计一览表

调查内容	选项	人数	比例
该地块历史上是否有其他工业企业存在？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%

调查内容	选项	人数	比例
该地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放处？	正规	0	0%
	非正规	0	0%
	无	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内是否有工业废水排放沟或渗沟？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该块地内是否有工业废水的地下储罐或地下输送管道或储存池？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该块地内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
是否有废气排放？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
是否有工业废水产生？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内危险废物是否曾自行利用处置？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%

调查内容	选项	人数	比例
该地块是否有遗留的危废堆存？	是	0	%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内土壤是否曾受到过污染？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块内地下水是否曾受到过污染？	是	0	0%
	否	10	100%
	不确定	0	0%
该地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井等敏感用地？	幼儿园	0	0%
	学校	0	0%
	居民区	10	100%
	医院	0	0%
	自然保护区	0	0%
	农田	10	100%
	集中式饮用水源地	0	0%
	饮用水井	0	0%
该地块周边 1km 范围内是否有水井？	是	0	0%
	否	0	0%
	不确定	10	100%
本企业地块内是否曾开展土壤环境调查监测工作？	是	0	0%
	否	0	0%
	不确定	10	100%

综上所述，根据对访谈人员的调查结果可知，访谈人员均表明地块范围内历史上无企业存在；地块内无正规或非正规的工业固体废弃物堆场；地块内无工业废水排放沟渠或渗坑；该地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道；该地块内无工业废水的地下储罐或地下输送管道或储存池；地块内未曾发生过化学品泄漏和其他环境污染事故；地块内无废气废水排放；地块内未曾闻到

过由土壤散发的异常气味；地块内无危险废物自行处置；地块内土壤未曾受到污染；地块周边有农田和居民区；地块周边不确定是否有饮用水井；不确定地块是否做过土壤环境调查监测工作。

通过多次现场踏勘和详细的访谈，了解到该地块及周边并未存在化工类工业企业，块地历史用地为农业用地，地块无废气及废水产生，则可初步认为该地块区域土壤未受到污染。

5.3 污染物迁移相关环境因素分析

污染物迁移主要途径为：①污染物通过土壤下渗污染地下水；②污染物在土壤中横向与纵向迁移；③悬浮污染物沉降；④污染物随地表水漫流迁移。

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。

5.3.1 园林工业园介绍

园林经济开发区规划范围北至318国道，南至紫月路，西至袁梅路，东至章华南路。规划区西望东荆河，中有百里长渠南北穿流，总用地面积10.21km²。开发区以百里长渠为界分为东西两个片区，按照“一心二片三轴四区”的建设原则，统一规划，分区建设。开发区构建了一个综合服务中心，围绕该中心，百里长渠以东为生活片，以西为产业片；红梅路为开发区发展主轴，袁光大道为产业发展轴线，百里长渠延伸为城市生态轴线；百里长渠西侧开发区，百里厂区东侧居住区，东部公共设施综合区，南北部物流区。

原规划环评提出应重点发展具有一定区域竞争优势的纺织服装、汽车零部件等传统产业，适度发展电子信息、新材料等高新技术产业，将生物医药、食品加工等水污染较大的行业调出本区。纺织服装业以服装加工为主，并不得引进印染工序的企业，汽车零部件制造业不得引进含有电镀工序的企业。

根据现场调查和统计，开发区目前主要发展纺织服装、汽车零部件产业，无电子信息类产业，有部分食品加工、医疗器械类产业。

（1）排水工程

规划区内排水体制采用雨污分流制，污水通过管道收集，进入保驾路、兴盛路和城南河城市污水总管，然后排放至潜江污水处理厂进行处理。

园林经济开发区位于百里长渠以西的企业聚集区现有管网采用雨、污分流制。以保架路为分界，北部片区污水管网已经建设完成，南部片区污水管网尚在规划设计中，部分老旧道路的下水道仍为合流制。园区污水走向为自西向东，主干管经泵站提升至章华南路，然后自北向南接入潜江市污水处理厂。

潜江污水处理厂服务范围主要为园林城区、园林经济开发区、火车站片区。潜江市污水处理厂目前设计处理能力为5万吨/d，其中一期设计处理能力为3万吨/d，已于2007年底投入运行，二期设计处理能力为2万吨/d，已于2012年12月底投入运行，目前两期工程出水水质需满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级B排放标准后排入城南河，从2017年6月开始进行提标升级改造，于2018年9月完成改造，提标升级改造完成后出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A排放标准后排入城南河。采用改良型氧化沟工艺，提标改造增加高密度絮凝沉淀和活性炭膜生物反应器工艺，污泥处置采用机械浓缩一体化脱水。

(2) 固废处理

园林开发区自成立起即纳入环卫一体化服务，由市环卫局负责该地区生活垃圾收运处置工作。该区域原规划垃圾转运站4座，截至目前，实有垃圾转运站2座，一座位于保驾路，设计日处理能力80吨，实际日处理量为35吨，一座位于东荆大道，设计日处理能力80吨，实际日处理为35吨，转运能力充足。

该地区生活垃圾进入垃圾转运站后，通过转运车运送至潜江市垃圾处理场实行无害化填埋处理。潜江市垃圾处理场于2007年投入运营，为潜江市唯一一座垃圾处理场，设计库容340万立方米，现已使用300万平方米，日处理垃圾550吨，剩余库存预计还能使用两年，目前，潜江市正在建设垃圾焚烧发电厂，预计2020年建设完工，届时，园林开发区生活垃圾将全部运送至垃圾焚烧发电厂实行焚烧处理。

(3) 危废处置

目前潜江市没有建成的危险废物处理中心，开发区也不具备处理危险废物的资质，因此在开发区发展过程中如企业产生危险废物，交由具有相关危险处置资质的单位妥善处置。

园林经济开发区规划主要以纺织服装、汽车零部件、电子信息、新材料等高

新技术产业为主导产业，园区发展基本符合总体规划、原环评及其批复的要求，园区产业布局基本合理。但园区环境管理水平有待提高，园区企业清洁生产水平不高，与生态型工业园区要求标准尚有一些差距；原环评提出的环境监测要求未落实。园区建区以来实施了部分环境整治工作，取得了一定的效果，区域污染问题得到了一定控制。

综上分析，园区需要贯彻循环经济理念，构建生态型产业链，落实节能减排任务，加强园区基础设施建设，落实生态建设要求，在落实跟踪环评规划调整建议及环境影响减缓措施的前提下，在保证污水处理、排水泵站等基础设施稳定有效运行和各类污染物排放达标的基础上，对区域及各保护目标的环境影响可进一步降低，实现园林经济开发区的可持续发展。

5.3.2 填方说明

本地块规划为华滋上城住宅项目和万达广场，地块中的所有填方均来自本地块开挖，不涉及外来土方的转运和填埋。

园林工业园内不存在化工企业，所以对本地块的影响较小。根据现场踏勘和人员访谈情况了解，调查地块及周边历史上为农田、水塘、居民住房，从未有工业企业生产情形，因此不涉及污染物迁移，不对本地块土壤及地下水造成可能的污染。

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本次调查期间，通过现场踏勘、人员访谈及查阅历史资料可知，该地块历史用途主要为农用地，地块历史上主要为农田、居民住房，因此，地块历史上均未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存、使用及处置，未发生环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不存在其他可能造成土壤污染的情形。

资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析具体见下表。

表6-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	历史用途及变迁	地块历史上为农田、居民住房	项目地块	地块历史上为农田、住房	基本一致
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品等地下储罐或地下输送的管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
9	废水排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
12	地下水颜色、气味有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
13	土壤污染情况	无	无	无	一致
14	地下水污染情况	无	无	无	一致

由上表可知，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明，为了解本地块及周边地块污染状况

提供了有效信息。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。

6.2 结果

通过第一阶段地块调查，我公司得到如下结果：

（1）项目地块位于湖北省潜江市，现规划用地类型属于居住用地（R）中的二类居住用地（R2）和商业服务业设施用地（B）中的商业用地（B1），地块周边敏感目标主要有居民区、农田、学校、地表水体等。

（2）该地块历史上主要为农田、居民住房，可能涉及农药喷洒及化肥施用，但施用量极少；2021年以前主要为农田、桔园、居民住房，无其他工业企业从事生产活动；2022年，居民住房已拆除完毕，地块内基本平整。

（3）该地块历史上存在的耕地和居民产生的垃圾极少，由环卫部门进行定期清运处理，均不产生危险废物；项目地块历史上居民区，产生生活污水和生活垃圾，未发生管线、沟渠泄漏事件。无明显污染源，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

（4）地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

（5）本次调查地块的周边地块现状主要为住宅区、未开发地、行政办公区、农田，不存在可能的污染源。

6.3 分析

由于该地块历史上无工业企业生产活动，无规模化养殖企业，且未发生管线、沟渠泄漏事件，无可能的土壤污染源。地块周边主要为住宅区、未开发地、行政办公区、农田，对本地块土壤环境不构成可能的污染源。综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7 结论和建议

7.1 结论

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，项目地块历史上主要为农田、居民宅基地。2021年以前主要为农田、居民住房，农药喷洒及化肥施用量极少，无其他工业企业从事生产活动；2022年，地块内住房已拆除，地块无其他建筑物；至踏勘结束，项目地块未开始施工。因此，地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存、使用及处置，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不存在其它可能造成土壤污染的情形。

其周边地块现状和历史上主要为住宅区、未开发地、农田、行政办公区。周边地块对本地块土壤不构成可能的污染源。

综上所述，通过第一阶段地块土壤环境调查基本可以确定该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，地块内没有储存、处置和利用过危险废物。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第4.2.2.1条的规定，本次调查的地块不存在化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动。现场踏勘也未发现任何污染源，周边环境也没有明显污染源。因此本报告认为项目地块的土壤环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查，地块土壤环境满足第一类用地（R2）及第二类用地（B1）要求。

7.2 建议

1、后续地块开发过程中，如因暴雨等形成洼地积水，仍需将积水抽出后经预处理后回用于施工，不得直接排入附近地表水体，以免造成污染。

2、建议建设单位做好对地块内土壤的日常维护，制定相关的管理制度，规范作业，减少施工过程中造成的污染，在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

3、在对该地块进行土壤深挖及转运过程中重点关注是否存在明显颜色变化、异味及污染痕迹，若发现异常现象及时向相关政府部门反馈实际情况。

附件1 项目委托书

建设用地土壤污染状况初步调查 任务委托书

湖北星瑞环保科技有限公司：

我单位委托贵司进行潜江市土地收购储备中心潜江市2020年度第25批次城市建设项目场地土壤环境污染状况初步调查，有关内容如下：

- 1、项目名称：潜江市土地收购储备中心潜江市2020年度第25批次城市建设项目。
- 2、项目规模：面积约102534.56平方米。
- 3、调查范围：按照相关规范要求，以场地范围内为主，适当外延。
- 4、评估技术要求：按照相关技术要求及当地主管部门相关文件执行。

委托单位（盖章）：

委托时间：2022年12月10日



附件2 人员访谈记录表

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：韩武彪 单位： 职务或职称： 联系电话：13886992527
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是,请描述水井的位置			
	距离有多远?			
	水井的用途?			
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：任明远 单位： 职务或职称： 联系电话：13098336167
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘村平 单位： 职务或职称： 联系电话：18771181137
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：赵志信 单位： 职务或职称： 联系电话：15027350071
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	曾开展过地下水环境调查监测工作? 开展过场地环境调查评估工作? 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张中良 单位： 职务或职称： 联系电话：13585961142
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘忠平 单位： 职务或职称： 联系电话：13997966395
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否 曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开 展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定				
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：付飞 单位：市生态环境局 职务或职称： 联系电话：15972278188
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定				
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨思思 单位：学同社区 职务或职称： 联系电话：13293906170
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是(<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：{手书} 单位：{手书} 职务或职称： 联系电话：15971993340
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表

地块名称	潜江市2020年度第25批次城市建设项目
访谈日期	2022年12月15日
访谈人员	姓名：吴志恺 单位：湖北星瑞环保科技有限公司 联系电话：13396038850
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：阮阳光 单位：黎明社区 职务或职称： 联系电话：139 86935048
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

附件3 规划条件通知书

潜江市自然资源和规划局

潜规条〔2021〕40 号

规划条件通知书

位于园林街道办事处兴盛路以南、紫光路以西、长渠东路以东、规划道路一以北地块（四至范围见建设用地规划红线图），按照市人民政府关于《园林办事处关于调整紫月湖片区潜江市 2020 年度第 25 批次地块控规的请示》的批示意见，我局原则同意按以下条件进行规划设计和使用土地。

一、规划用地情况

1.用地性质：

1-1 号地块、1-2 号地块：070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地

2-1 号地块、2-2 号地块：0901 商业用地

2.总用地面积：102534.56 m²， 1-1 号地块 52730.87 m²、1-2 号地块 1298.86 m²，其中二类城镇住宅用地 52949.14 m²，商业用地 1080.59 m²；2-1 号地块 46261.45 m²、2-2 号地块 2243.38 m²。

二、土地使用强度

(一) 1-1 号地块、1-2 号地块

1.容积率: $\geq 2.0 \leq 2.2$

2.绿地率: $\geq 30\%$

3.建筑密度: $\geq 15\% \leq 25\%$

4.住宅建筑限高: $\leq 60\text{m}$

5.停车泊位: 居住用地按机动车 1.0—1.2 辆/户、非机动车 1—2 辆/户配套; 停车场(库)的设置应符合《城市居住区规划设计标准》及相关规范、标准的要求, 并明确非机动车停车区域。

6.配套设施要求: (1) 无偿配建建筑面积不少于 237 m^2 物业服务用房(含不小于 15 m^2 邮件和快件送达设施); (2) 无偿配建建筑面积不少于 310 m^2 社区工作服务用房, 无偿配建建筑面积不少于 300 m^2 托老所(老年人日间照料中心), 无偿配建建筑面积不小于 250 m^2 文化活动站, 无偿配建建筑面积不小于 120 m^2 社区卫生服务站。本项配套服务设施应相对集中配建; (3) 无偿配建室内建筑面积不少于 308 m^2 或室外用地面积不少于 924 m^2 综合健身场地, 无偿配建用地面积不少于 300 m^2 儿童、老年人活动场地(以上 2 项可在室外集中配置, 但用地面积不得小于 1200 m^2); (4) 配建用地面积不少于 120 m^2 生活垃圾收集站, 临城市道路配建建筑面积不少于 50 m^2 公厕, 并无偿对外免费开放; (5) 无偿配建建筑面积不少于 200 m^2 的托儿所和 6 班普惠性幼儿园, 其中普惠性幼儿园用地面积不少于 3987 m^2 , 建筑面积不少于 2193 m^2 , 并按政策移交给相关部门。以上(1)至(5)项配套服务设施需与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

7.出入口方位：东、西、北（仅限于应急及人行出入）

（二）2-1 号地块、2-2 号地块

1.容积率： $\geq 1.5 \leq 2.5$

2.绿地率： $\geq 30\%$

3.建筑密度： $\geq 15\% \leq 70\%$

4.建筑限高： $\leq 80\text{m}$

5.停车泊位：机动车 1.2 辆/100 m²建筑面积，非机动车 1.5 辆/100 m²建筑面积，明确非机动车停车区域和社会停车场区域。

6.配套设施要求：规划 10kV 配电所，不少于 50 m²垃圾收集点，不少于 50 m²公厕，配套服务设施需与商业同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

7.出入口方位：东、西、北（仅限于应急及人行出入）

三、建筑间距及退让要求

1.建筑后退城市道路红线、绿线要求

兴盛路绿线：建设高度 24m 以上 80m 以下后退绿线 $\geq 15\text{m}$ ；建设高度 24m 以下后退绿线 $\geq 10\text{m}$ ；围墙后退绿线 $\geq 1.5\text{m}$ 。

长渠东路绿线：建设高度 24m 以上 60m 以下后退绿线 $\geq 20\text{m}$ ；建设高度 24m 以下后退绿线 $\geq 15\text{m}$ ；围墙后退绿线 $\geq 1.5\text{m}$ 。

紫光路绿线：建设高度 24m 以上 80m 以下后退绿线 $\geq 20\text{m}$ ；建设高度 24m 以下后退绿线 $\geq 15\text{m}$ ；围墙后退绿线 $\geq 1.5\text{m}$ 。

规划道路一绿线：建设高度 24m 以上 80m 以下后退绿线 $\geq 15\text{m}$ ；建设高度 24m 以下后退绿线 $\geq 10\text{m}$ ；围墙后退绿线 \geq

1.5m。

规划道路二红线：建设高度 24m 以上 80m 以下后退红线 $\geq 12\text{m}$ ；建设高度 24m 以下后退红线 $\geq 8\text{m}$ ；围墙后退红线 $\geq 1.5\text{m}$ 。

单层建筑面积 5000 m^2 以上,总建筑面积 8000 m^2 以上的新建影剧院、游乐场、体育馆、展览馆、大型商场等有大量人流、车流集散的建筑物,以及新建学校、医院,主入口一侧建筑退让道路红线不少于 25m。

建筑物退让城市规划道路交叉口的距离,自城市规划道路红线直线段与曲线段切点的连线算起,建筑高度 24m 以下的建筑物不少于 20m,建筑高度 24m 及以上的建筑物不少于 30m。

2.建筑间距及后退建设用地边界

居住建筑之间的间距应满足住宅建筑大寒日 3 小时的日照标准,老年人居住建筑间距应满足冬至日满窗日照不低于 2 小时的日照标准,托儿所、幼儿园生活用房建筑间距满足冬至日满窗日照不低于 3 小时的日照标准。高层居住建筑与非居住建筑的间距应满足《建筑设计防火规范》和《潜江市建设工程规划管理技术规定》要求,且最近点距离不少于 9m。其他非居住建筑之间的间距应以满足建筑设计防火规范规定的间距要求,建筑高度 24m 以上的建筑物之间最近点距离不少于 18m,其他情况下建筑物之间最近点距离不小于 13m。非居住建筑内有居住功能空间的,按照居住建筑计算间距。

相邻地块退让用地界线应满足各退日照间距一半的要求,各类建筑之间间距应还需符合《潜江市建设工程规划管理技术规定》的规定,同时符合国家相关法规和技术规范的规定。

四、其他设计要求

1.专项规划要求。规划方案涉及到消防、电力、环卫、交通等问题应符合专项规划要求。

2.竖向工程规划要求。规划地块内的设计标高应考虑与现状及周边规划道路标高结合。

3.建筑景观及色彩要求。地块内建（构）筑立面景观应与所毗邻的景观保持一致，建筑设计时要考虑建筑防火的特殊要求。居住建筑墙面色应以高明度低彩度的浅灰色调为主，中明度冷色系次之，屋顶色以中低明度红褐色为主，中低度暖灰色系为辅。建筑材料以石材、面砖、陶土板、质感涂料为主。商业建筑屋顶色以暖红暖灰色系为主。

4.建筑节能要求。新建单体 2 万 m²及以上的大型公共建筑执行三星绿色建筑标准，2 万 m²以下 1 万 m²及以上的执行二星级及以上绿色建筑标准，1 万 m²以下的执行一星级绿色建筑标准，新建 20 万 m²以下的居住建筑执行一星级及以上绿色建筑标准。所有具备太阳能集热条件的新建 12 层及以下住宅（含商住楼）和新建、改建、扩建的老年人建筑、幼托建筑及政府机关和财政投资的建筑等有热水需求的公共建筑，应统一设计和安装应用太阳能热水系统。新建具备太阳能集热条件的 13 层及以上住宅（含商住楼）上部应统一设计太阳能热水系统，其太阳能热水系统应用比例达到 30%以上。具体以《市人民政府办公室关于深入推进建筑节能与绿色建筑发展工作的通知》（潜政办发〔2017〕72 号）要求为准。

5.装配式建筑要求。应按照《省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（鄂政办发〔2017〕17 号）和《市人民政府办公室关于印发潜江市大力发展装配式建筑实施方



案的通知》(潜政办发〔2018〕28 号)要求执行。

6.人防工程建设要求。在城市规划区内所有新建的民用建筑,按照计容总建筑面积的 4%修建防空地下室,防空地下室应当与地面建筑同步规划、同步设计、同步建设、同步竣工验收,具体以《湖北省人民防空工程管理规定》要求为准。

7.母婴设施要求。在交通客运站、高速公路服务站、医院、大中型商店、博览建筑、公园等公共场所应设置母婴室,办公楼等公共场所的建筑物内宜设置母婴室。母婴室应为独立房间且使用面积不宜低于 10 m²。

8.海绵城市建设要求。海绵城市各类低影响开发设施设置须符合海绵城市设计导则要求,年径流总量控制率达到 70%。

9.充电桩设置要求。规划配建机动车停车位应 100%预留充电设施建设安装条件,并按照不低于规划机动车停车位的 10%建设充电桩。

10.建筑设计要求。居住建筑的建筑高度在 24m 及以下的,其最大连续展开面宽不得大于 80m,居住建筑的建筑高度在 24m 以上的,其最大连续展开面宽不得大于 70m。临兴盛路 1-1 号地块和 2-1 号地块建筑高度在 24m 及以上的建筑物最大连续展开面宽之和分别不得大于 134m 和 102m,临紫月湖一线建筑物最大连续展开面宽之和不得大于 125m,临南侧河渠一线西侧地块和东侧地块建筑物最大连续展开面宽之和分别不得大于 127m 和 136m。新建建筑物导致周边原满足国家日照标准的建筑日照时间减少的,减少后的日照时间不得低于大寒日 3 小时的日照标准。在满足各项退让要求的基础上,临城市道路两侧建筑物之间的间距经递加计算超过 60m 的,原则上可按 60m 计算。

11.相关政策要求。(1)按照要求在 1-1 号地块和 1-2 号地块内配建的社区办公服务用房须按现行政策规定建成后无偿移交给相关部门;(2)按照要求在地块内配建的便利店、物业管理用房、公厕、养老服务设施、群众健身设施、幼儿园和托儿所等公共设施须按现行政策规定执行;(3)地块应建设油烟集中处理设施,严禁露天设置。

12.其他要求。(1) 1-1 号地块和 1-2 号地块内商业地块与居住地块分别计算容积率,且均不得超过 2.2;(2) 1-1 号地块和 1-2 号地块内机动车、非机动车停车位应集中在地下车库或停车楼布置,地面停车率(居住区内居民汽车的停车位数量与居住户数的比率)不宜超过 10%;(3) 1-1 号地块和 1-2 号地块内至少 30%的住宅基底面积应进行架空(低层住宅除外),作为公共活动空间,该部分建筑面积可不计入容积率;(4)地块内确需统一规划分期实施的,应当在建设公共服务配套设施和市政基础实施后,再进行分期建设;(5) 1-1 号地块和 1-2 号地块内不允许设置底商,居住街坊配套应集中独立布置;(6)规划及建筑设计须按国家有关政策及规范进行,涉及到消防、环卫、人防、电力、节能、交通、教育等问题的应符合专项规划要求;(7)其他未尽事宜需按《潜江市建设工程规划管理技术规定》以及规划方案审查时提出的意见执行。

五、遵守事项

1.《规划条件通知书》及其附图《建设用地规划红线图》作为办理该地块国有建设用地使用权出让、转让、划拨手续及进行规划和建设工程方案设计的依据。

2.《规划条件通知书》作为建设单位进行规划建筑设计和土地出让的必备条件,未经原批准机关同意,不得改变本条件

规定的各项要求和指标。如确需调整，必须重新向原批准机关申报调整规划设计（土地使用）条件。

3.拟出让地块为居住性质或商业性质的，该地块的规划条件有效期为一年，其他用地性质的规划条件有效期为两年，逾期请重新申报。

潜江市自然资源和规划局

2021 年 3 月 31 日

公开形式：依申请公开

潜江市自然资源和规划局

2021 年 3 月 31 日印发

附件4 园林工业园跟踪环评批复

潜江市生态环境局

潜环评审函〔2019〕22 号

市生态环境局 关于潜江园林经济开发区规划环境影响 跟踪评价报告书审查意见的函

园林办事处：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《规划环境影响评价条例》有关规定，我局组织召开了《潜江园林经济开发区规划环境影响跟踪评价报告书》（以下简称“报告书”）审查会，由有关部门代表和专家组成审查小组，对报告书进行了评审。根据审查小组的评审结论，现将我局审查意见函告如下：

一、潜江园林经济开发区北至318国道，南至紫月路，西至袁梅路，东至章华南路。规划区总面积为10.21平方公里。规划跟踪评价总面积仍为10.21平方公里，与原规划相同。

规划功能定位：以纺织服装、食品加工、汽车零部件、生物医药、电子信息、新材料为主导产业，建成全市重要的工业聚集地和科研创新基地。开发区规划以百里长渠为界分为东西两个片区，按照“一心二片三轴四区”的建设原则，统一规划，分区建设。开发区规划构建一个综合服务中心，

围绕该中心，百里长渠以东为生活片，以西为产业片；红梅路为开发区发展主轴，袁光大道为产业发展轴线，百里长渠延伸为城市生态轴线；百里长渠西侧开发区，东侧居住区，东部公共设施综合区，南北部物流区。

二、报告书在对潜江园林经济开发区规划区域及周围区域环境现状调查的基础上，识别了主要环境影响，组织开展了对园区水环境、环境空气、声环境、生态环境、社会环境等现场监测与现状调查、污染源调查与监测，开展了规划方案合理性分析、环境容量分析、污染物总量控制研究工作。在上述环境现状调查、专项调查和专题研究的基础上，结合“资源利用上线、环境质量底线、生态保护红线和产业准入负面清单”的要求，系统分析了园区建设对环境带来的影响，对规划实施过程中产生的不良环境影响提出了相应的环境保护对策与措施，并对园区存在的环境问题提出了整改建议。报告书采用的评价方法正确，对规划实施的环境影响程度、范围等分析和预测较合理，提出的预防或减轻不良环境影响的对策和措施原则上可行。

三、从总体上看，园区总体规划、规划环评及其批复对园区的发展起到了指导性作用，总体执行情况较好。园区的发展规模和时序与全区域规划、原环评部分一致，用地布置与规划相符。但是与全区域规划、规划环评及其批复相对照，园区基础设施建设相对滞后，清洁生产审核及环境管理等方面仍存在一定差距。园区现有入驻企业环评、“三同时”环保竣工验收手续完成率均未达到 100%；园林城区尚未形成系统的分流排水体制，部分城市污水未经处理直接排入城南河、百里长渠等现状水系；开发区内部分企业无污水处理设

施，大部分企业污水经管网进入潜江市污水处理厂处理，现阶段该污水处理厂已接近满负荷生产，且暂无扩建计划，不能满足开发区远期发展要求；评价范围内百里长渠、东荆河、城南河部分监测断面氨氮、总磷略有超标，地下水各项监测因子中总硬度、COD、氨氮、铁、砷的浓度均值不能满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III 类标准的要求，区域大气环境质量中臭氧污染物浓度不能达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类功能区的标准要求。

四、园区规划调整优化及实施过程中应重点做好以下工作：

（一）升级产业结构。严格按照原环评批复及产业政策要求，引进投资规模大、污染轻的企业，合理调整产业结构。

（二）由于原规划的局限性以及新的政策要求，对园区进行新一轮规划修编或调整时，需坚持“区片多元、相对集中”的基本战略，在该片区集中整合工业用地，对现有园区企业，原则上不允许扩建及增加污染物的排放。

（三）制定园区环境负面准入清单，严格生态空间管控，恪守园区生态保护红线，坚守环境质量底线；严格落实“气十条”、“水十条”、“土十条”及相关实施细则。

（四）对于新引进项目，通过投资项目评价机制，严把准入关，提高供地门槛。

（五）优化用地土地利用。坚持供地量与投入产出、科技含量、财政贡献和投资强度等指标挂钩，提高土地利用效率。对于已供土地，通过调查研究，对土地综合利用率偏低的企业，采用土地置换、空间置换、产权置换等多种方式，促进土地的布局调整和高效利用。大力推行工业企业土地集

约利用程度综合激励措施，加快推进土地利用方式和管理方式的转变。

（六）对现有满足环保要求的企业，采取排污许可证全覆盖，符合空间布局要求的提档升级扩大产能，不符合要求的只能提档升级不能扩能，条件成熟时转产或搬迁置换。

（七）完善园区基础设施建设。加快园区污水收集管网建设进度，提高污水收集率；加快园区雨污分流建设进度；加大园区天然气管网铺设范围，增加清洁能源使用率；完善绿化隔离带建设，提高工业园绿化覆盖率，进一步增加区域内公共绿地面积及防护绿地面积，加强园区水系及主要道路两侧绿地系统建设。

五、在规划实施过程中，每隔五年进行一次环境影响跟踪评价，规划修编时须重新编制环境影响报告书。

六、入区建设项目须严格执行环境影响评价制度，应符合规划环评结论和审查意见，经有审批权的环境保护行政主管部门同意后方可入区建设。

七、请潜江市生态环境局三分局负责规划实施期间的环境保护监督检查和相应管理工作。

（本审查意见复印无效）

2019 年 5 月 31 日

公开属性：主动公开

潜江市生态环境局办公室

2019 年 5 月 31 日印发

附件5 专家意见及签到表

潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设用地 土壤污染状况调查报告专家评审意见

2022 年 12 月 26 日，潜江市生态环境局会同潜江市自然资源和规划局在潜江市生态环境局主持召开了潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设用地土壤污染状况调查报告专家评审会。专家组由 3 名专家组成。参加会议的有潜江市生态环境局、潜江市自然资源和规划局、潜江市土地收购储备中心（申请单位）、湖北星瑞环保科技有限公司（编制单位）等单位代表。与会代表和专家踏勘了现场，并听取了编制单位对《潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设用地土壤污染状况调查报告》（以下简称“《报告》”）的汇报，以及申请单位等汇报。经认真讨论与质询，形成意见如下：

一、调查报告编制较规范，提供的资料齐全，内容较全面，数据翔实，结论可信。

二、建议

- 1、补充周边工业园区对本地块的影响；
- 2、补充地块内的填方来源。

专家组：刘芳


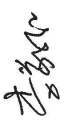

徐志红 王芳

2022 年 12 月 26 日

专家签到表

项目名称：潜江市 2020 年度第 25 批次城市建设项目

日期：2022 年 12 月 26 日

序号	姓名	单位（部门）	职称	联系电话	签名
1	徐益民	潜江市自然资源和规划局	高级工程师	13507228970	
2	李敬红	潜江市自然资源和规划局	高级工程师	15672895511	
3	刘辉	潜江市生态环境局	高级工程师	17763003725	

潜江市革命英雄纪念馆建设项目、潜江市泰丰街道办事处泰丰垸社区便民服务中心建设项目等 7 个项目地块土壤污染状况调查专家评审会议签到表

日期：2022 年 12 月 26 日

序号	姓名	单位（部门）	职务	联系电话
	徐益民	市自然资源和规划局		13507228970
	李海江	市自然资源和规划局		18672835511
	刘怡	市生态环境局		17703003735
	郭祖军	市自然资源局		135581305915
	肖川	土储中心		18672882469
	唐文杰	市生态环境局		13235541006
	董朋华	市生态环境局		13597020668
	林义	湖北恒正行		1887246969
	吴志范	湖北恒正行科技有限公司		13396038850

[illegible]

附图2 项目红线图

